

**Gobierno de Puerto Rico
Junta de Planificación**

16 de marzo de 2022

Consulta Número 2022-18-JGT-0008

RESOLUCIÓN

La Administración de Terrenos de Puerto Rico (Administración) a través del expediente digital y amparándose en la reglamentación vigente, sometió el 27 de enero de 2022, a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2022-18-JGT-0008, consistente en una transacción para cesión y traspaso en pleno dominio de una estructura con sus mejoras identificada con el número BOM-62, localizada en la Calle 13 #764, Barrio Obrero Marina del término Municipal de San Juan, como parte del Proyecto de Restauración del Ecosistema del Caño Martín Peña (dragado y canalización).

En consideración de la información obrante en el expediente sometida por la parte proponente, de la información obtenida por la Junta de sus documentos de referencia, tales como, pero sin limitarse a éstos: mapas topográficos, mapas de zonificación, mapas de zonas susceptibles a inundaciones, estudio de suelos del Servicio de Conservación de Suelos Federal, fotografías aéreas, nuestro Sistema de Información Geográfica y el Portal MiPR, esta Junta de Planificación llega a las siguientes:

DETERMINACIONES DE HECHOS

1. La Administración de Terrenos de Puerto Rico (Administración) a través del expediente digital y amparándose en la reglamentación vigente, sometió el 27 de enero de 2022, a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2022-18-JGT-0008, consistente en una transacción para cesión y traspaso en pleno dominio de una estructura con sus mejoras identificada con el número BOM-62, localizada en la Calle 13 #764, Barrio Obrero Marina del término Municipal de San Juan, como parte del Proyecto de Restauración del Ecosistema del Caño Martín Peña (dragado y canalización) y con número de catastro # 063-012-562-43.
2. La Administración de Terrenos de Puerto Rico, adquirió mediante el procedimiento legal de expropiación forzosa varias estructuras y parcelas con estructuras, localizadas en el Barrio Obrero Marina y Barriada Israel del término municipal de San Juan para beneficio de la Corporación del Proyecto Enlace del Caño Martín Peña (Corporación), conforme al Contrato de Servicios Número 2017-000083 del 12 de junio de 2017, formalizado entre la Administración de Terrenos y la Corporación.
3. La Corporación, en virtud de la Ley Núm. 489 del 24 de septiembre de 2004, según enmendada tiene como política dar atención a la restauración ambiental del Caño Martín Peña, así como la rehabilitación y revitalización ambiental de las comunidades, como parte de una visión integral del desarrollo y sobre la base del apoderamiento comunitario. Además, tiene la responsabilidad de coordinar la implementación del Plan de Desarrollo Integral y el Plan de Uso de Terrenos para el Distrito de Planificación Especial del Caño Martín Peña y está facultada para adquirir bienes inmuebles y proveer realojo de ocupantes elegibles.
4. La Corporación no está facultada en ley para la adquisición de bienes muebles e inmuebles mediante el procedimiento legal de expropiación forzosa, por lo que, solicitó asistencia a la Administración de Terrenos de Puerto Rico para que tramitara la adquisición forzosa de los bienes inmuebles identificados bajo el Contrato de Servicios Número 2017-000083 del 12 de junio de 2017 a nombre y en beneficio de la Corporación.
5. La Administración de Terrenos, adquirió en pleno dominio mediante procedimiento de expropiación forzosa conforme al Caso SJ2018CV04702 Administración de Terrenos de Puerto Rico v Sucesión María de Jesús Morales y Otros, una estructura con sus mejoras,

identificada con el número BOM-62, localizada en la Calle 13 #764, Barrio Obrero Marina en la Municipalidad de San Juan, como parte del Proyecto de Restauración del Ecosistema del Caño Martín Peña (dragado y canalización), según aparece en el Exhibit "A" Primera Enmienda. La misma enclava en terrenos pertenecientes al Estado Libre Asociado de Puerto Rico, os cuales no serán adquiridos.

6. Descripción de Parcela:

Estructura BOM-62: Estructura de carácter residencial de una planta construida en bloques de concreto y hormigón, techada. Anteriormente existía una casa de madera y zinc sobre la primera planta. Esta planta cuenta con un área bruta de piso de aproximadamente 769.00 pies cuadrados de área. Su distribución interior consta de tres cuartos dormitorios, sala, comedor, cocina, un baño y área de lavandería. Las terminaciones de la propiedad son pisos en concreto, ventanas aluminio tipo Miami en aluminio y algunas puertas de madera. La condición de la propiedad es pobre. Esta primera planta incluye un área de balcón frontal de aproximadamente 71.75 pies cuadrados y un área de marquesina techada en aluminio de aproximadamente 217.88 pies cuadrados. La propiedad cuenta con mejoras tales como patios con áreas pavimentadas en concreto, verjas y portones. También hay mejoras adicionales como rejas y una escalera que da hacia el techo de la propiedad. Dicha estructura enclava en terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. El número de catastro de la propiedad de acuerdo con el CRIM es 063-012-562-43 y ubica en el Sector Barrio Obrero Marina Calle 13 Número 764 del Barrio Santurce del término Municipal de San Juan.

7. La estructura BOM-62 y sus mejoras están ubicada en suelo calificado y clasificado como Dotacional Público (D) y Suelo rústico Especialmente Protegido (SREP), conforme al Mapa del Plan de Desarrollo Integral y Usos del Terreno para el Distrito de Planificación Especial del Caño Martín Peña, (Planos de Ordenación, Distritos de Usos y Distritos Sobrepuestos) con vigencia del 2007, el Mapa de Delimitación del Área de Planificación Especial del Carso (PRAPEC) con vigencia de 2014 y el Plan de Usos de Terrenos de PR (PUTPR) con vigencia de 2015, respectivamente.
8. La propiedad está localizada en el Municipio Autónomo de San Juan, el cual cuenta con un Plan Territorial aprobado por el Gobernador el 13 de marzo de 2003 y tiene un Convenio (2021) para Tercera Jerarquía (antes V, Ley 107-2020) con el Reglamento Conjunto, vigente.
9. De acuerdo con el Portal MiPR de la Junta de Planificación, se encuentra en área de baja susceptibilidad a deslizamiento "Area of Low Susceptibility to Landsliding" y ubica en Zona Inundable Área Especial de Peligro a Inundación (AE) puede incluir la determinación de Cauce Mayor según los Advisory Maps y la Hoja FIRM # 72000C0370J del 13 de abril de 2018.
10. La parte proponente solicitó método alterno ya que tuvo dificultad en obtener la totalidad de la información requerida sobre los colindantes, según la reglamentación vigente.

En armonía con las anteriores determinaciones de hechos, se llega a las siguientes:

CONCLUSIONES DE DERECHO

1. La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, en el Artículo 21, autoriza, expresamente a la Junta a considerar toda mejora pública, excepto aquellas de las cuales están exentas las agencias públicas y las delegadas en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) mediante resolución expresa de la Junta. La transacción bajo consideración no está exenta ni delegada en la OGPe, por lo que compete a la Junta considerar la misma.
2. La consulta de transacción se presentó al amparo de lo establecido en el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de

Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 2 de enero de 2021, en adelante Reglamento Conjunto. La misma constituye una mejora pública la cual se define como toda mejora permanente, toda nueva construcción, ampliación o reconstrucción (sin incluir reparación) de obra pública autorizada, pagada, supervisada, dirigida, emprendida o controlada por cualquier organismo gubernamental, incluyendo, entre otras, toda adquisición, venta, permuta, cesión, arrendamiento o cambio en el uso de propiedades por cualquier funcionario y organismo y las llevadas a cabo mediante contratos de obra con entidades privadas. Por ser la propuesta una mejora pública de transacción de terrenos compete ser considerada por la Junta de Planificación mediante el mecanismo de consulta de transacción.

ACUERDO

Esta consulta de transacción ha sido examinada y analizada por esta Junta a la luz de la información suministrada por el proponente, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigente.

Del examen y análisis hecho se desprende que la propuesta es aceptable condicionada a que se cumpla con todos los requerimientos de Ley aplicables a este tipo de transacción. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

Tomando en consideración las Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que anteceden y en virtud de las disposiciones de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, esta Junta de Planificación de Puerto Rico, en su reunión del 16 de marzo 2022, **AUTORIZA TRANSACCIÓN** para cesión y traspaso de estructura con sus mejoras identificada con el número BOM-62, localizada en la Calle 13 #764, Barrio Obrero Marina, con número de catastro 063-012-562-43, Consulta Número 2022-18-JGT-0008. Se autoriza Método Alternativo de notificación. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

DISPONIÉNDOSE que: (1) la acción tomada por esta Junta sobre la consulta no implica la aprobación de proyecto alguno en la parcela lo cual deberá tramitarse conforme a la reglamentación vigente; (2) esta aprobación tendrá una vigencia de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación de este informe; (3) cualquier cambio en la cabida de los terrenos como resultado de una revisión de la mensura, que se mantenga dentro de un 5% de la cabida informada en la presente consulta, se podrá corregir en los planos correspondientes y presentar ante el Registro de la Propiedad sin que medie una resolución expresa de esta Junta a tales fines.

Se apercibe, que cualquier parte afectada por esta decisión podrá radicar una **Moción o Solicitud de Reconsideración** en la Secretaría de esta Junta dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de esta Resolución. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. El solicitante deberá enviar copia de tal escrito a todas las partes que hayan intervenido en los procedimientos y a la OGPe. Los interventores tendrán 10 días naturales contados a partir de la notificación para expresarse sobre la Solicitud de Reconsideración. Si no lo hicieren dentro del término establecido, se entenderá que renuncian a su derecho de réplica.

La Junta dentro de los quince (15) días de haberse presentado dicha Solicitud de Reconsideración deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los quince (15) días, el término para instar el recurso de Revisión Judicial comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expiren esos quince (15) días, según sea el caso. Si la Junta acoge la Solicitud de Reconsideración deberá resolver la misma dentro de los noventa (90) días siguientes a la presentación de dicha solicitud. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Si la Junta dejare de tomar alguna acción con relación a la Solicitud de Reconsideración dentro de los noventa (90) días de haber sido radicada perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la Revisión Judicial empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días, salvo que la Junta, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días prorrogue el término para resolver por un período que no excederá de treinta (30) días adicionales.

La parte adversamente afectada por una orden o resolución final adjudicando definitivamente la resolución u orden y que haya agotado todo los remedios administrativos o por una denegatoria de atender la reconsideración, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha del archivo en autos de esta Resolución o la denegatoria, o a partir de las fechas aplicables en la sección 3.15 de la Ley Núm. 38 de 2017, podrá presentar Recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

NOTIFÍQUESE: A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: **Administración de Terrenos de PR**, Apartado 363767, San Juan, PR 00936-3767; **Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña**, Apartado Postal 41308, San Juan, PR 00940-1308. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.

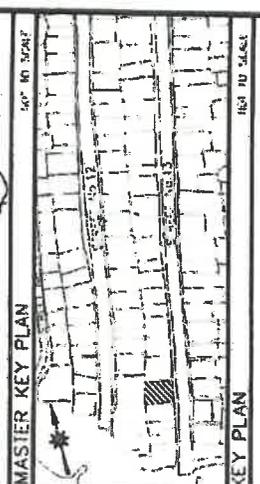
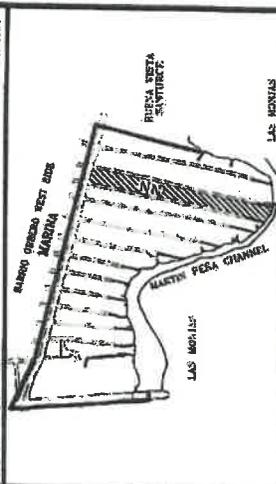
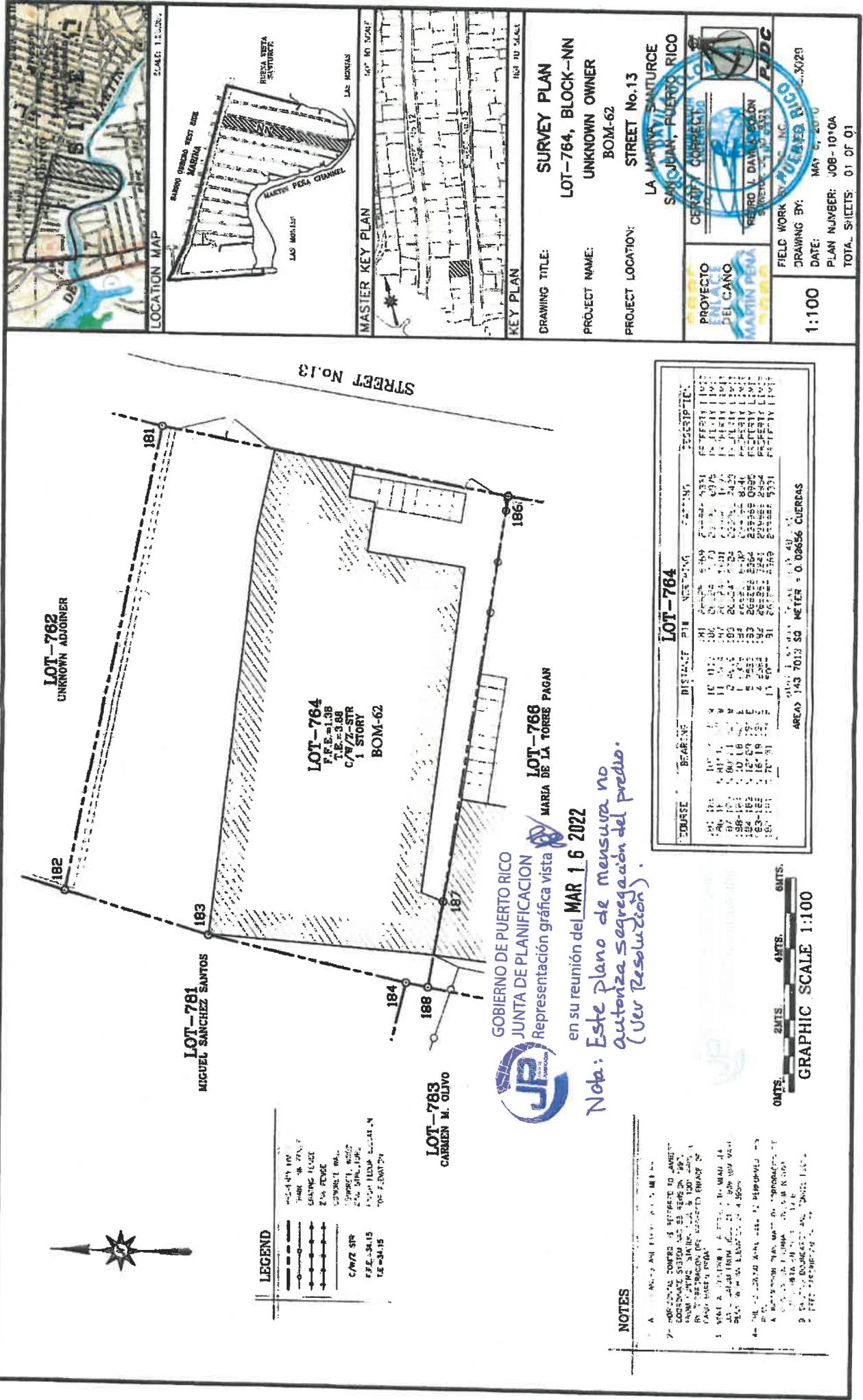
JULIO LASSÚS RUIZ, LLM, MP, PPL
Presidente Designado

CERTIFICO: Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma y sello oficial de esta Junta, a todas las partes mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.

En San Juan, Puerto Rico, hoy **MAY 12 2022**

LOIDA SOTO NOGUERAS
Secretaria

2022-18-JGT-0008



DRAWING TITLE: SURVEY PLAN
PROJECT NAME: LOT-764, BLOCK-NN
PROJECT LOCATION: UNKNOWN OWNER
 BOM-62
 STREET No.13
 LA MARINA SAN TURCE
 SAN JUAN, PUERTO RICO

FIELD WORK BY: INC
DRAWING BY: INC
DATE: MAY 5, 2020
PLAN NUMBER: JOB-1010A
TOTAL SHEETS: 01 OF 01

1:100

LOT-764

EDURSE	BEARING	DISTANCE	PIV	AREA	PERIMETER	DESCRIPTION
182	N 10° 12' 30" W	10.00	182	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
181	S 89° 47' 30" W	181.00	181	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
186	N 89° 47' 30" E	181.00	186	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
187	S 10° 12' 30" E	10.00	187	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
183	N 10° 12' 30" E	10.00	183	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
184	S 89° 47' 30" E	181.00	184	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
188	N 89° 47' 30" W	181.00	188	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
185	S 10° 12' 30" W	10.00	185	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
186	N 89° 47' 30" E	181.00	186	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
187	S 10° 12' 30" E	10.00	187	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
188	N 89° 47' 30" W	181.00	188	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
189	S 10° 12' 30" W	10.00	189	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
190	N 89° 47' 30" E	181.00	190	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
191	S 10° 12' 30" E	10.00	191	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
192	N 89° 47' 30" W	181.00	192	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
193	S 10° 12' 30" W	10.00	193	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
194	N 89° 47' 30" E	181.00	194	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
195	S 10° 12' 30" E	10.00	195	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
196	N 89° 47' 30" W	181.00	196	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
197	S 10° 12' 30" W	10.00	197	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
198	N 89° 47' 30" E	181.00	198	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
199	S 10° 12' 30" E	10.00	199	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
200	N 89° 47' 30" W	181.00	200	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
201	S 10° 12' 30" W	10.00	201	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
202	N 89° 47' 30" E	181.00	202	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
203	S 10° 12' 30" E	10.00	203	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
204	N 89° 47' 30" W	181.00	204	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
205	S 10° 12' 30" W	10.00	205	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
206	N 89° 47' 30" E	181.00	206	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
207	S 10° 12' 30" E	10.00	207	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
208	N 89° 47' 30" W	181.00	208	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
209	S 10° 12' 30" W	10.00	209	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
210	N 89° 47' 30" E	181.00	210	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
211	S 10° 12' 30" E	10.00	211	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
212	N 89° 47' 30" W	181.00	212	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
213	S 10° 12' 30" W	10.00	213	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
214	N 89° 47' 30" E	181.00	214	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
215	S 10° 12' 30" E	10.00	215	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
216	N 89° 47' 30" W	181.00	216	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
217	S 10° 12' 30" W	10.00	217	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
218	N 89° 47' 30" E	181.00	218	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
219	S 10° 12' 30" E	10.00	219	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
220	N 89° 47' 30" W	181.00	220	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
221	S 10° 12' 30" W	10.00	221	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
222	N 89° 47' 30" E	181.00	222	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
223	S 10° 12' 30" E	10.00	223	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
224	N 89° 47' 30" W	181.00	224	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
225	S 10° 12' 30" W	10.00	225	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
226	N 89° 47' 30" E	181.00	226	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
227	S 10° 12' 30" E	10.00	227	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
228	N 89° 47' 30" W	181.00	228	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
229	S 10° 12' 30" W	10.00	229	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
230	N 89° 47' 30" E	181.00	230	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
231	S 10° 12' 30" E	10.00	231	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
232	N 89° 47' 30" W	181.00	232	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
233	S 10° 12' 30" W	10.00	233	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
234	N 89° 47' 30" E	181.00	234	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
235	S 10° 12' 30" E	10.00	235	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
236	N 89° 47' 30" W	181.00	236	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
237	S 10° 12' 30" W	10.00	237	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
238	N 89° 47' 30" E	181.00	238	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
239	S 10° 12' 30" E	10.00	239	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
240	N 89° 47' 30" W	181.00	240	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
241	S 10° 12' 30" W	10.00	241	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
242	N 89° 47' 30" E	181.00	242	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
243	S 10° 12' 30" E	10.00	243	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
244	N 89° 47' 30" W	181.00	244	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
245	S 10° 12' 30" W	10.00	245	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
246	N 89° 47' 30" E	181.00	246	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
247	S 10° 12' 30" E	10.00	247	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
248	N 89° 47' 30" W	181.00	248	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
249	S 10° 12' 30" W	10.00	249	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
250	N 89° 47' 30" E	181.00	250	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
251	S 10° 12' 30" E	10.00	251	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
252	N 89° 47' 30" W	181.00	252	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
253	S 10° 12' 30" W	10.00	253	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
254	N 89° 47' 30" E	181.00	254	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
255	S 10° 12' 30" E	10.00	255	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
256	N 89° 47' 30" W	181.00	256	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
257	S 10° 12' 30" W	10.00	257	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
258	N 89° 47' 30" E	181.00	258	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
259	S 10° 12' 30" E	10.00	259	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
260	N 89° 47' 30" W	181.00	260	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
261	S 10° 12' 30" W	10.00	261	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
262	N 89° 47' 30" E	181.00	262	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
263	S 10° 12' 30" E	10.00	263	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
264	N 89° 47' 30" W	181.00	264	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
265	S 10° 12' 30" W	10.00	265	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
266	N 89° 47' 30" E	181.00	266	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
267	S 10° 12' 30" E	10.00	267	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
268	N 89° 47' 30" W	181.00	268	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
269	S 10° 12' 30" W	10.00	269	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
270	N 89° 47' 30" E	181.00	270	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
271	S 10° 12' 30" E	10.00	271	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
272	N 89° 47' 30" W	181.00	272	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
273	S 10° 12' 30" W	10.00	273	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
274	N 89° 47' 30" E	181.00	274	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
275	S 10° 12' 30" E	10.00	275	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
276	N 89° 47' 30" W	181.00	276	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
277	S 10° 12' 30" W	10.00	277	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
278	N 89° 47' 30" E	181.00	278	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
279	S 10° 12' 30" E	10.00	279	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
280	N 89° 47' 30" W	181.00	280	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
281	S 10° 12' 30" W	10.00	281	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
282	N 89° 47' 30" E	181.00	282	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
283	S 10° 12' 30" E	10.00	283	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
284	N 89° 47' 30" W	181.00	284	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
285	S 10° 12' 30" W	10.00	285	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
286	N 89° 47' 30" E	181.00	286	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
287	S 10° 12' 30" E	10.00	287	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
288	N 89° 47' 30" W	181.00	288	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
289	S 10° 12' 30" W	10.00	289	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
290	N 89° 47' 30" E	181.00	290	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
291	S 10° 12' 30" E	10.00	291	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
292	N 89° 47' 30" W	181.00	292	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
293	S 10° 12' 30" W	10.00	293	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
294	N 89° 47' 30" E	181.00	294	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
295	S 10° 12' 30" E	10.00	295	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
296	N 89° 47' 30" W	181.00	296	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
297	S 10° 12' 30" W	10.00	297	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
298	N 89° 47' 30" E	181.00	298	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE
299	S 10° 12' 30" E	10.00	299	0.0000	10.00	STREET 10' WIDE
300	N 89° 47' 30" W	181.00	300	0.0000	181.00	STREET 10' WIDE

AREA: 143 7013 SQ METER = 0.08656 CUERDAS

GOBIERNO DE PUERTO RICO
 JUNTA DE PLANIFICACION
 Representación gráfica vista



en su reunión del MAR 16 2022